

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokrasopimuksen uusiminen Kaupin johtokeskuksesta, osoitteesta Kaupinpuistonkatu 30, Fintraffic Tie Oy:n käyttöön

TRE:913/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Fintraffic Tie Oy:n vuokrasopimus Kaupin johtokeskuksessa, os. Käpytie 50 (rakennus nro 3196) uudistetaan 1.11.2024 alkaen. Vuokrasopimuksen pinta-ala on 485,5 m². Vuokrasopimus on 1.11.2024 alkaen toistaiseksi voimassa oleva, 12 kuukauden molemmin puolisella irtisanomisajalla.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta sitten, kun viranhaltijapäätös saa lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki, Tampereen Tilakeskus Liikelaitos on toimitusjohtajan päätöksellä Dno TRE:5018/0207.03/2014 vuokrannut Liikennevirastolle (y-tunnus 1010547-1) 520,8 m²:n suuruisen tilan Kaupin johtokeskus, osoitteesta Käpytie 50, 33501 Tampere (rakennus nro 3196) käytettäväksi Liikenneviraston toimitilana seuraavin ehdoin:

Vuokra-aika on alkanut 1.11.2014 ja vuokrasopimus on voimassa 10 vuotta päättyen 31.10.2024. Vuokralaisella on ollut mahdollisuus irtisanoa sopimus viiden (5) vuoden kuluttua sopimuksen voimaantulosta kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokralainen ei ole irtisanonut vuokrasopimusta viimeistään 31.10.2019, joten se jatkuu sopimuskauden loppuun, 31.10.2024 saakka. Vuokrasopimus on tehty arvonlisäverottomana.

Liikennevirasto ilmoitti sähköpostilla 14.11.2018, että liikenteen ohjauksen toiminnot yhtiöitetään. Valtion erityistehtävayhtiö Traffic Management Finland Oy on aloittanut toiminnan vuoden 2019 alusta. Yhtiöittämissä Liikenneviraston ja Tampereen kaupungin välinen vuokrasopimus on siirtynyt uudelle yhtiölle.

Kaupin johtokeskuksessa on Intelligent Traffic Management Finland Oy:n lisäksi vuokralaisena Pirkanmaan hyvinvointialue/Pirkanmaan Pelastuslaitos. Johtokeskukseen, lähinnä pelastuslaitoksen tiloihin, on sijoittunut Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ensihoidon toimintoja. Tästä johtuen vuokralaisen tiloihin ja tilajakoon on tehty muutoksia. Samassa yhteydessä Intelligent Traffic Management Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu uusi vuokrasopimus 1.4.2019 alkaen, missä on huomioitu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

muuttuvat tilat ja vuokralaisen muuttuminen arvonlisäverovelvolliseksi. Vuokra-aika on sovittu olevan 1.4.2019-31.10.2024.

Traffic Management Finland Oy ilmoitti sähköpostilla 25.1.2024, että yhtiön nimi on muutettu 1.1.2020 Fintraffic Tie Oy:ksi mutta yhtiö, toiminnot ja henkilöt pysyivät samana. Yhtiön nimen muuttamisen yhteydessä Traffic Management Finland Oy ja Tampereen kaupungin välinen vuokrasopimus on siirtynyt Fintraffic Tie Oy:lle. Samassa yhteydessä Fintraffic Tie Oy:n yksikönpäällikkö Eero Sauramäki ilmoitti, että he haluavat jatkaa ja muuttaa vuokrasopimusta siten, että se on toistaiseksi voimassa oleva 12 kuukauden molemmin puolisella irtisanomisajalla. Vuokrattavan huoneiston pinta-ala on 492,4 m² ja pääomavuokra on 6 625,75 euroa kuukaudessa ja tonttivuokra 588,80 euroa kuukaudessa, ylläpitovuokran arviolaskutus on 3 921,49 euroa kuukaudessa sekä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokrattavaa tilaa käytetään valvomotoimintaa palvelevana tilana. Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja jätevesi, lämmitys ja kiinteistön järjestelmien huolto. Vuokralainen vastaa itse omaan toimintaansa liittyvien laitteiden ja järjestelmien huollosta ja uusinnasta sekä siivouksesta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Fintraffic Tie Oy / Tieliikennekeskukset, Aapo Anderson aapo.anderson@fintraffic.fi , Eero Sauramäki eero.sauramaki@fintraffic.fi , Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, tilapalvelut.vuokrat@tampere.fi

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävillä ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 11.4.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 10.4.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
10.04.2024

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 219

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.